

3.Q 2022

INVESTIČNÍ BULLETIN



E-FINANCE AKTUALITY

BYTOVÝ DŮM HOLZOVA
BRNO, LÍŠEŇ

Vážené klientky, vážení klienti,

právě čtete investiční bulletin za 3. kvartál roku 2022 společnosti e-Finance, ve kterém Vám přinášíme nejnovější aktuality z oblastí našich investic. Těšit se na něj můžete během celého roku 2022, kde Vám budeme pravidelně touto formou prezentovat průběh našich staveb, investic a naše novinky.

BYTOVÝ DŮM HOLZOVA BRNO, LÍŠEŇ - ZKOLAUDOVÁNO

Ve středu 14.9.2022 proběhla ze strany dotčených orgánů státní správy na BD Holzova v Brně-Lišni závěrečná kontrolní prohlídka stavby. Bylo zkonstatováno, že stavba je dokončena a schopna užívání. Kolaudační souhlas bude ze strany stavebního úřadu vydán do dvou týdnů.

Na stavbě ještě probíhají poslední práce - dokončování montáže kuchyňských linek a po dodání druhé etapy skleněných výplní zábradlí bude následovat jejich montáž. Dále proběhne montáž elektroměrů a následné dopojení stavby na internetové připojení.

Po ukončení všech montážních prací proběhne finální úklid stavby a od října se novostavba bude moct těšit na svoje první nájemníky.





JAK POKROČILA REKONSTRUKCE HÁJENKY A STODOLY U ZÁMKU RAČICE?

Zeptali jsme se na pár otázek přímo ředitele stavební divize, pana Ing. Ondřeje Mišáka, Ph.D.

Jak za poslední 3 měsíce pokročily práce na Hájence a Stodole?

Na zámecké hájovně jsme pokročili, byl postaven krov, střešní skladby na šikmé střeše. V interiérech jsou hotové hrubé omítky. Na části stodoly dokončujeme sádkartonové stěny, jsou vylity anhydritové podlahy s podlahovým topením. Propojovací chodba mezi oběma objekty byla zastřešena.

Jaké další úpravy vás čekají do konce roku 2022?

Do konce roku 2022 budeme pracovat na interiérech i exteriérech.

Zvenčí se zahajují fasádní práce.

Uvnitř se začnou budovat sádkartonové příčky v budově hájovny, následované podlahovými skladbami. V budově stodoly budou probíhat obkladačské práce v koupelnách budoucích apartmánů.

Kromě apartmánů – co dalšího bude Hájenka, Stodola a okolní prostory nabízet?

Nabízet budou například společenskou místnost s barem a krbem.

Nebude chybět oblíbená wellness část s komorní finskou saunou a odpočinkovou zónou se sprchami.

Dále pak venkovní posezení se sklípkem a zahradním domkem.

.....

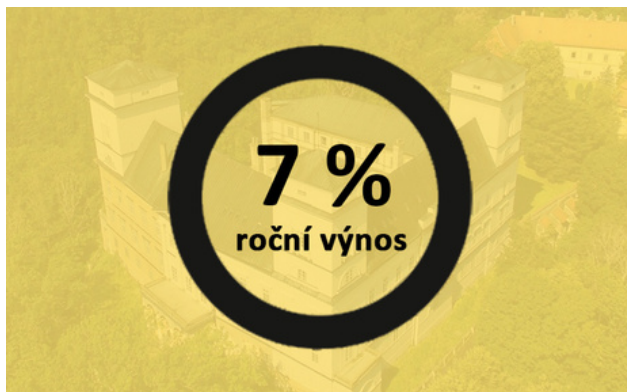
Děkujeme panu Mišákovi za informace a už nyní se těšíme, že v sezóně 2023 naše Hájenka i Stodola přivítá svoje první hosty! Budete mezi nimi i Vy?

E-FINANCE , A.S. JE INVESTIČNÍ A REALITNÍ SKUPINA PŮSOBÍCÍ
NA ČESKÉM TRHU PŘES 20 LET. V SOUČASNOSTI SPRAVUJE INVESTICE
DO NEMOVITOSTÍ PŘESAHOJÍCÍ 1 MILIARDU KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU

DLUHOPISY E-FINANCE S VÝNOSEM 7 - 8 %

Investice splatná k 1.11.2024



DVOULETÉ ZAJIŠTĚNÉ DLUHOPISY

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 7 % je vyplácen každý rok
- dluhopis je možno předčasně splatit kdykoliv
- emitentem dluhopisu je obchodní korporace e-Finance CZ, a.s.

Investice splatná k 1.10.2025



TŘÍLETÉ DLUHOPISY S VYSOKÝM VÝNOSEM

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 8 % je vyplácen každý rok
- dluhopis je možno předčasně splatit na konci výnosového období
- emitentem dluhopisu je obchodní korporace e-Finance CZ, a.s.

Investice splatná k 1.10.2026



ČTYŘLETÉ PROTIINFLAČNÍ DLUHOPISY

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok INFLACE + 1 % je vyplácen každý rok
- dluhopis je možno předčasně splatit na konci výnosového období
- emitentem dluhopisu je obchodní korporace e-Finance CZ, a.s.

Veškeré informace o námi nabízených dluhopisech na tel 515 555 555 nebo emailem info@e-finance.eu

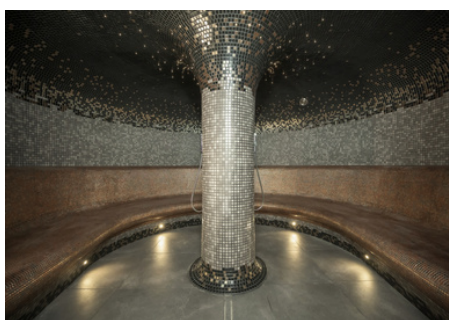
**E-FINANCE , A.S. JE INVESTIČNÍ A REALITNÍ SKUPINA PŮSOBÍCÍ
NA ČESKÉM TRHU PŘES 20 LET. V SOUČASNOSTI SPRAVUJE INVESTICE
DO NEMOVITOSTÍ PŘESAHOJÍCÍ 1 MILIARDU KORUN.**

WWW.E-FINANCE.EU



WELLNESS SEZÓNA KLEPE NA DVEŘE

S létem se pomalu, ale jistě loučíme. Vidina pochmurného počasí, vstávání za tmy, čím dál častějšího deště nám úsměv na tváři asi nevyvolá, ale máme pro Vás řešení. Přijďte si odpočinout, zrelaxovat tělo i mysl a třeba se i trochu ohřát k nám do krásného **wellness v centru Brna**, které je součástí EFI SPA Hotelu**** Superior & Pivovar. EFI SPA nabízí prostornou finskou saunu, parní saunu, vířivku a třípodlažní odpočívárnu. Pro Váš komfort máte zajištěn pitný režim (voda, čaj, káva) a ovocný bar - to vše v ceně. Sychravé počasí nahrává nachlazení a naše imunita prochází zatěžkávací zkouškou. Proto ji můžete podpořit v **hyperbarické komoře OXYLIFE** - kyslíková terapie je v poslední době stále častěji vyhledávaná pro svoje účinky při posilování imunity. Hyperbarická komora OXYLIFE vám pomůže prokrvit tkáň a zlepšit okysličení celého organismu. Pobyt v hyperbarické komoře se osvědčil jako výborný nástroj pro rekonvalescenci po prodělání nemoci Covid-19.



E-FINANCE , A.S. JE INVESTIČNÍ A REALITNÍ SKUPINA PŮSOBÍCÍ
NA ČESKÉM TRHU PŘES 20 LET. V SOUČASNOSTI SPRAVUJE INVESTICE
DO NEMOVITOSTÍ PŘESAHOJÍCÍ 1 MILIARDU KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU



PROSTORY NAŠICH EFI HOSTINCŮ LZE VYUŽÍT I PRO NADCHÁZEJÍCÍ FIREMNÍ VEČÍRKY

Najít perfektní místo v centru Brna pro rodinnou oslavu, firemní večírek, meeting nebo prezentaci je leckdy oříšek. EFI Hostince vám nabídnou vše, po čem toužíte.

Ať už hledáte reprezentativní prostory, clubové zázemí nebo menší zasedačku, prostory našich EFI Hostinců Vám umožní vše.

EFI Hostinec Osmeč - moderní hostinec v čele s otevřenou kuchyní, varnou vlastního řemeslného EFI Pivovaru a ikonickými obrazy



EFI Club - soukromý prostor sousedící s EFI Hostincem Zelňák v budově divadla Reduta je ideální pro soukromé akce



EFI Hostinec Zelňák - hostinec, který na Vás dýchne retro atmosférou a kde můžete využít i celoroční provoz zahrádky



Stará Tkalcovna - jedinečný interiér s podiem, pianem a menším salonkem zaujme všechny věkové kategorie



E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ A REALITNÍ SKUPINA PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU PŘES 20 LET. V SOUČASNOSTI SPRAVUJE INVESTICE DO NEMOVITOSTÍ PŘESAHOJÍCÍ 1 MILIARDU KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU



TÝM E-FINANCE SPORT TEAM ZABODOVAL NA EXTRÉMNÍM SVĚTOVÉM ZÁVODU 35. ROČNÍKU REDBULL DOLOMITENMANN 2022!

Již popáté měl **koncern e-Finance, a.s.** na mezinárodním extrémním závodě Redbull Dolomitenmann v tyrolském Lienzi na startu svůj tým. Tentokrát **e-Finance Sport Team** závodil mezi PROFI týmy! Tento opravdu tvrdý závod, který prověřuje sílu, vytrvalost a pevnou vůli závodníků, má celkem 4 disciplíny. Běh, paragliding, horské kolo a kajak.

V letošním 35. ročníku závodilo celkem 100 týmů ze všech koutů světa, a tedy 400 sportovců. Tým e-Finance Sport Team zabodoval a díky skvělým závodníkům obsadil skvělé **10. místo mezi profesionály!**

Velké díky patří sportovcům, kteří reprezentovali dané disciplíny:

- Tobias Geiger – běh
- Lars Meerstetter – paragliding
- Wolfgang Krenn – horské kolo
- David Mrůzek – kajak

Ještě jednou gratulujeme a věříme, že v příštím roce bude e-Finance Sport Team opět úspěšný!



E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ A REALITNÍ SKUPINA PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU PŘES 20 LET. V SOUČASNOSTI SPRAVUJE INVESTICE DO NEMOVITOSTÍ PŘESAHOJÍCÍ 1 MILIARDU KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU



JAK ZAMÁVALA SOUČASNÁ SITUACE S REALITAMI? KAM SE VYPLATÍ INVESTOVAT?

V současné době lidé zvažují, kam investovat, jak chránit svoje úspory před znehodnocením a tak dále. Několik otázek na toto palčivé téma jsme položili předsedovi představenstva koncernu e-Finance, a.s., panu Radku Jakubcovi, MSc, MBA, LL.M

Jak vnímáte současnou situaci na trhu s realitami a nakolik se vyplatí letos kupovat nemovitosti či investovat do realitních fondů či dluhopisů?

Situace na trhu s realitami se musí rozdělit minimálně do čtyř okruhů. Jedním z nich je okruh týkající se prodejů rezidenčních nemovitostí, kde očekávám stagnaci cen, v určitých nezajímavých lokalitách, kde se nemovitosti i hůře pronajímají, pokles cen. Dalším okruhem je trh korporátních nemovitostí, kde poptávka po výrobních a skladových prostorech je stále vysoká a vzhledem k nedostatku těchto nemovitostí na trhu očekávám stálý růst jejich cen. Třetím okruhem je trh nájmu rezidenčních nemovitostí, zejména bytů, kde očekávám růst nájmu, jelikož je mnoho rodin, které vzhledem k vysoké úrokové sazbě a dalším bariérám na hypotéčním trhu odložily nákup, popřípadě stavbu nemovitosti na neurčito a logicky budou hledat nájemní bydlení. Čtvrtým okruhem jsou korporátní nájmy, kde očekávám růst vzhledem k zvýšené poptávce po skladových a výrobních kapacitách, na druhé straně může nastat určitý pokles zájmu o kancelářské prostory vzhledem k narůstajícímu trendu tzv. home offices a sdílených pracovišť ve firemních budovách.

Vzhledem k tomu, že lidé disponující volnou hotovostí budou hledat investice, které dokáží ochránit jejich kapitál před inflací, budou investovat do realitních fondů, realitních investičních společností a také přímo do rezidenčních nemovitostí, se bude na trhu nemovitostí udržovat poptávka po nemovitostních investicích, což bude působit proti poklesu cen nemovitostí v dlouhodobém horizontu.

... pokračování na další straně

**E-FINANCE , A.S. JE INVESTIČNÍ A REALITNÍ SKUPINA PŮSOBÍCÍ
NA ČESKÉM TRHU PŘES 20 LET. V SOUČASNOSTI SPRAVUJE INVESTICE
DO NEMOVITOSTÍ PŘESAHOJÍCÍ 1 MILIARDU KORUN.**

WWW.E-FINANCE.EU



Co byste doporučili začínajícímu investorovi, čím by se měl při výběru konkrétní komodity na tomto trhu řídit?

Začínajícímu investorovi bych doporučil jeho investici hlavně diverzifikovat, což znamená rozdělit do různých investičních nástrojů a nespoléhal bych na jednu konkrétní nabídku zajímavé investice. Určitě by si měl rozdělit své finanční prostředky na peníze, které může potřebovat v horizontu jednoho roku, horizontu tří let a horizontu více jak tří let. Pro peníze, které bude potřebovat do jednoho roku může zvolit některý ze spořicíh účtů českých bank přinášející v současnosti úroky okolo čtyř procent ročně, kde není vázán žádnou výpovědní dobou, pro dlouhodobější investice se již musí řídit svými znalostmi a hlavně rozumem a využít takové investiční nástroje, kterým rozumí, investovat do nástrojů společností, které mají za sebou mnohaletou historii a zejména do společností, kde se může seznámit s jejich finančními výsledky za více let nazpět a u kterých si dokáže vyhodnotit riziko.

Které faktory podle Vás mohou ještě letos výrazně zahýbat s cenou realit?

Je mnoho faktorů, které působí pro růst cen nemovitostí a mnoho faktorů pro pokles nemovitostí. Tyto síly působí proti sobě. Prorůstově může působit zvýšená poptávka po nájemním bydlení způsobená bariérami v hypotečním financování, uprchlickou vlnou a také to, že mnoho majitelů rezidenčních nemovitostí nabízí tyto nemovitosti na trhu krátkodobého bydlení zahraničním pracovníkům a turistům. Prorůstově bude také působit růst cen stavebních materiálů, stavebních prací a energií. Tento nedostatek se může v budoucnu znásobit potřebami při obnově poválečné Ukrajiny. Může docházet k nedostupnosti určitých komodit a surovin. Proti růstu cen rezidenčních nemovitostí budou působit vysoké úrokové sazby na hypotečním trhu, zpřísněné podmínky bank pro poskytování hypoték. Proti růstu může působit snížení kupní síly obyvatelstva, kterou ovšem může nahradit poptávka investičních fondů a společností, také zahraničních investorů, pro které je dostupné financování v eurech. Popravdě, za mne moc sil působící proti růstu cen nemovitostí na dnešním trhu nevidím a spíše očekávám mírný růst, maximálně stagnaci.

.....

Děkujeme panu Jakubcovi, že si udělal prostor a na otázky nám odpověděl.

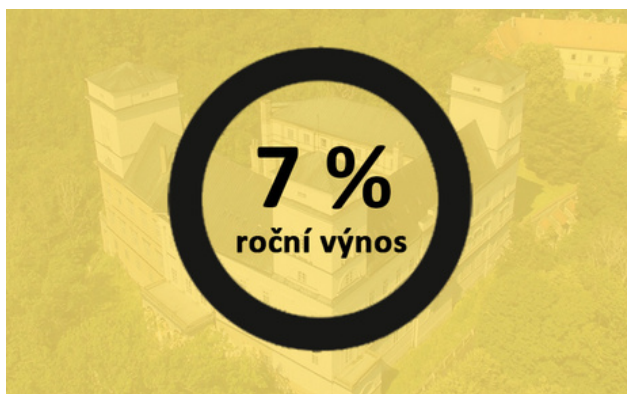
Pokud hledáte možnosti investování, obraťte se na naše specialisty na tel. 515 555 555, nebo na email info@e-finance.eu. V rámci koncernu e-Finance, a.s. nabízíme investování formou nákupu dluhopisů.

**E-FINANCE , A.S. JE INVESTIČNÍ A REALITNÍ SKUPINA PŮSOBÍCÍ
NA ČESKÉM TRHU PŘES 20 LET. V SOUČASNOSTI SPRAVUJE INVESTICE
DO NEMOVITOSTÍ PŘESAHOJÍCÍ 1 MILIARDU KORUN.**

WWW.E-FINANCE.EU

DLUHOPISY E-FINANCE S VÝNOSEM 7 - 8 %

Investice splatná k 1.11.2024



DVOULETÉ ZAJIŠTĚNÉ DLUHOPISY

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 7 % je vyplácen každý rok
- dluhopis je možno předčasně splatit kdykoliv
- emitentem dluhopisu je obchodní korporace e-Finance CZ, a.s.

Investice splatná k 1.10.2025



TŘÍLETÉ DLUHOPISY S VYSOKÝM VÝNOSEM

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 8 % je vyplácen každý rok
- dluhopis je možno předčasně splatit na konci výnosového období
- emitentem dluhopisu je obchodní korporace e-Finance CZ, a.s.

Investice splatná k 1.10.2026



ČTYŘLETÉ PROTIINFLAČNÍ DLUHOPISY

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok INFLACE + 1 % je vyplácen každý rok
- dluhopis je možno předčasně splatit na konci výnosového období
- emitentem dluhopisu je obchodní korporace e-Finance CZ, a.s.

Veškeré informace o námi nabízených dluhopisech na tel 515 555 555 nebo emailem info@e-finance.eu

E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ A REALITNÍ SKUPINA PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU PŘES 20 LET. V SOUČASNOSTI SPRAVUJE INVESTICE DO NEMOVITOSTÍ PŘESAHOJÍCÍ 1 MILIARDU KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU



ZNÁTE SKUTEČNOU HODNOTU VAŠEHO MAJETKU?

Za poslední dva roky enormně vzrostly ceny nemovitostí. Pokud máte svoji nemovitost a Váš majetek pojištěn, kdy jste provedli aktualizaci smlouvy? Nejste náhodou podpojištění?

Majitelé nemovitostí mají majetek pojištěný, ale mohou se dostat do situace, kdy jim nenadálá událost jejich nemovitost natolik poškodí, že **peníze z pojistky škodu nepokryjí**. Na vině je tzv. **podpojištění**, tedy stav, kdy je nemovitost pojištěna na nižší částku, než je její skutečná hodnota.

V průběhu trvání smlouvy dochází ke zvýšení hodnoty majetku nad úroveň hodnoty uvedené v pojistné smlouvě. Za poslední čtyři roky stoupla hodnota bytů i domů minimálně na dvojnásobek. Vyhnout se podpojištění je možné pravidelnou aktualizací pojistné smlouvy. Doporučujeme ji aktualizovat každé čtyři roky.

Neváhejte se proto obrátit na naše experty z **e-Finance Makléři**, kteří vám pohodlně a na jednom místě zaktualizují pojistnou smlouvu u všech pojišťoven. Díky tomu bude navýšení pojistného minimální a hlavně bude Váš majetek ochráněn před případným krácením pojistného plnění.

Neváhejte nás kontaktovat na tel.č. **515 555 555**, na **www.pojisteni.com** anebo **kontaktujte přímo naše makléře, kteří mají na starost pojištění privátního majetku.**



602757608
barsa@e-finance.eu



603 818 563
manova@e-finance.eu



603964400
korinek@e-finance.eu



723271115
zaveska@e-finance.eu

E-FINANCE , A.S. JE INVESTIČNÍ A REALITNÍ SKUPINA PŮSOBÍCÍ
NA ČESKÉM TRHU PŘES 20 LET. V SOUČASNOSTI SPRAVUJE INVESTICE
DO NEMOVITOSTÍ PŘESAHOJÍCÍ 1 MILIARDU KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU



STORNO POPLATKY - ČAS BĚŽÍ!

Léto je za námi a již se pomalu chystáte na zimní dovolenou.

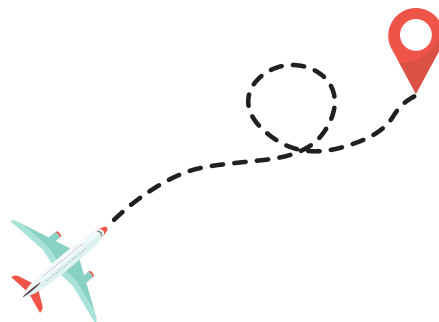
Nově Vám nabízíme možnost on-line uzavření pojištění i u ERV Evropské cestovní pojišťovny, a.s.

Pojištění storna zájezdu nabízí zákazníkům pojistnou ochranu v případě, že budou nuceni letenku, ubytování nebo zájezd náhle zrušit. Lhůta pro sjednání **pojištění storna** je do 3 pracovních dnů od závazné rezervace či uhrazení první cestovní služby při odjezdu za delší dobu než 14 dní a v případě zájezdu typu „last minute“ se považuje den úhrady služeb či závazné rezervace jednotlivých cestovních služeb. Variantu Storno lze sjednat s 20 % spoluúčastí a variantu Storno Plus lze v některých případech sjednat i **bez spoluúčasti**.

Lze si vybrat ze dvou variant pojištění storna: **Storno a Storno Plus**. Obě varianty nabízejí možnost pojištění rizik jak do Evropy, včetně České republiky, tak do celého světa. Varianta Storno se vztahuje na hospitalizaci cestujícího, úmrtí cestujícího, upoutání cestujícího na lůžko kvůli akutnímu onemocnění a onemocnění COVID-19. Varianta Storno Plus se vztahuje na stejné případy jako varianta Storno a dále na jiné závažné doložitelné důvody cestujícího včetně nesplnění zdravotních podmínek při COVID-19 kontrole na letišti v České republice, onemocnění COVID-19, osobní preventivní karanténu kvůli kontaktu s nakaženým COVID-19, závažné zdravotní potíže osob, které neměly cestovat a jiné závažné doložitelné důvody osob, které neměly cestovat.

V případě zájmu o pojištění se můžete obrátit na naše zástupce na lince **515 555 555** nebo přímo na naše webové stránky **www.pojisteni.com**.

POJISTENI.COM
jednoduše po internetu



E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ A REALITNÍ SKUPINA PŮSOBÍCÍ
NA ČESKÉM TRHU PŘES 20 LET. V SOUČASNOSTI SPRAVUJE INVESTICE
DO NEMOVITOSTÍ PŘESAHOJÍCÍ 1 MILIARDU KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU



GASTRONOMICKÉ UDÁLOSTI V EFI HOSTINCÍCH

Podzim s sebou přinesl v našich EFI Hostincích hned několik novinek a událostí.

V EFI Hostinci Osmeč:

- spustili jsme nový **podzimní jídelní lístek**
- začali jsme na snídaních podávat náš **vlastní domácí jogurt**
- budeme mít od 30.9. do 9.10. **rybí speciality** z řad sladkovodních ryb z našich sádek
- na konci října se můžete těšit na "**zvěřinový týden**"
- nebude chybět v listopadu klasická **Svatomartinská husa!**

V **EFI Hostinci Zelňák** pro Vás chystáme v termínu **3.10. - 9.10. ZELŇÁK EFI BEER FEST**, kde budeme podávat naši **EFI Pšenici za vymazlených 35 Kč** a budete moct okusit **bavorské speciality**, jako např. tradiční preclík, zelňačku s klobásou, curry wurst s hranolkami nebo vepřové ragú s EFI Pšenicí, kořenovou zeleninou a slaninou s kvasovým chlebem.

Sledujte naše **sociální sítě** a žádná novinka Vám neunikne.



E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ A REALITNÍ SKUPINA PŮSOBÍCÍ
NA ČESKÉM TRHU PŘES 20 LET. V SOUČASNOSTI SPRAVUJE INVESTICE
DO NEMOVITOSTÍ PŘESAHOJÍCÍ 1 MILIARDU KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU



EFI PIVOVAR SE VRHL NA VÝROBU LIMONÁD!

Nemůžeme být šťastnější, že je po našem řemeslném pivu taková poptávka, díky které jsme byli nuceni přistoupit k rozšíření našeho EFI Pivovaru. A jelikož jsme plánovali i rozšíření našeho sortimentu, vrhli jsme se na výrobu vlastních limonád pod značkou EFI BEAER!

Hlavní sládek EFI Pivovaru, Zdeněk Zika, nám odpověděl na několik otázek týkajících se limonád:

Jak vás napadla myšlenka začít vyrábět limonády? Co bylo tím prvotním impulzem?

Na čepu jsme již měli samozřejmě naše vlastní pivo, náš cider a jediné, co nebylo z naší produkce, byly limonády. Tak jsme se začali zajímat o tuto výrobu a rozhodli se, že se pustíme i do limonád.

Co vše je vlastně potřeba pro zahájení výroby limonád? Bez jakých technologií se neobejdete?

Pro výrobu je potřeba pár nezbytných věcí. Speciálně upravený tank na úpravu vody a míchání sirupu (koncentrátu) s vodou - takové máme dva po 1000l. Poté samotné sytící zařízení, které máme od českého výrobce Morávek CTF s.r.o. Dále samotné limonádové sirupy a příchutě, které pro nás vyrábí opět česká firma - Andree&Andree. No a samozřejmě další nezbytné drobnosti - sudy, lahve, etikety, čistící a sanitační zařízení atd. A hlavně se neobejdeme bez člověka, který celou výrobu zajistí.

Jaké příchutě budete vyrábět?

V plánu máme tyto příchutě - Black Cola, Brown Cola, Tonic, Malina, Pomeranč, Bezinka, Ledový broskvový čaj, Ionták, Energy drink.

Můžeme už někde nějaké Vaše limonády ochutnat?

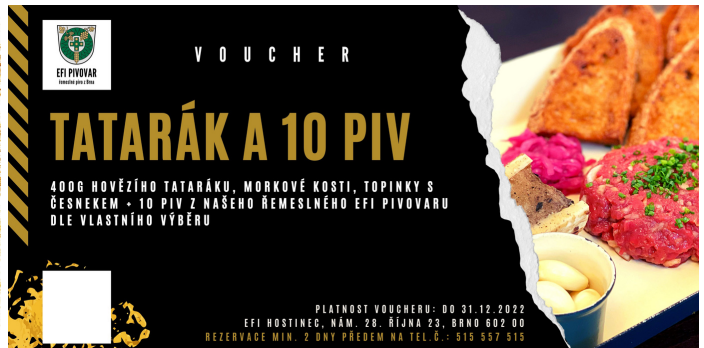
Zatím můžete v našich restauracích na čepu ochutnat naši Brown Colu a Malinu, záhy přijde na řadu i Pomeranč a postupně další příchutě - na čepu i v lahvích. Zastavte se k nám do **EFI Hostince Osmeč** nebo do **EFI Hostince Zelňák** a dejte nám vědět, jak Vám naše limonády chutnají!

E-FINANCE , A.S. JE INVESTIČNÍ A REALITNÍ SKUPINA PŮSOBÍCÍ
NA ČESKÉM TRHU PŘES 20 LET. V SOUČASNOSTI SPRAVUJE INVESTICE
DO NEMOVITOSTÍ PŘESAHOJÍCÍ 1 MILIARDU KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU

DÁRKOVÉ EFI VOUCHERY

Již loni jsme v eFiShopu spustili prodej EFI Voucherů, které můžete uplatnit v našich restauracích, EFI SPA Hotelu**** Superior & Pivovar, ale i v jeho luxusním wellness. Tyto vouchery a další můžete stále zakoupit přímo **ZDE**. Mějte na paměti, že Vánoce se kvapem blíží. A vouchery udělají radost vždy!

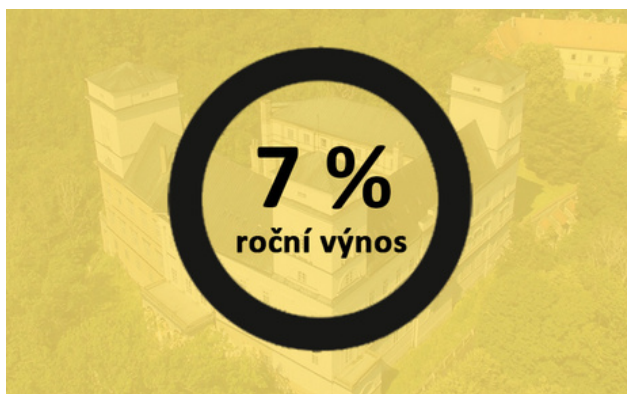


E-FINANCE , A.S. JE INVESTIČNÍ A REALITNÍ SKUPINA PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU PŘES 20 LET. V SOUČASNOSTI SPRAVUJE INVESTICE DO NEMOVITOSTÍ PŘESAHOJÍCÍ 1 MILIARDU KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU

DLUHOPISY E-FINANCE S VÝNOSEM 7 - 8 %

Investice splatná k 1.11.2024



DVOULETÉ ZAJIŠTĚNÉ DLUHOPISY

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 7 % je vyplácen každý rok
- dluhopis je možno předčasně splatit kdykoliv
- emitentem dluhopisu je obchodní korporace e-Finance CZ, a.s.

Investice splatná k 1.10.2025



TŘÍLETÉ DLUHOPISY S VYSOKÝM VÝNOSEM

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 8 % je vyplácen každý rok
- dluhopis je možno předčasně splatit na konci výnosového období
- emitentem dluhopisu je obchodní korporace e-Finance CZ, a.s.

Investice splatná k 1.10.2026



ČTYŘLETÉ PROTIINFLAČNÍ DLUHOPISY

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok INFLACE + 1 % je vyplácen každý rok
- dluhopis je možno předčasně splatit na konci výnosového období
- emitentem dluhopisu je obchodní korporace e-Finance CZ, a.s.

Veškeré informace o námi nabízených dluhopisech na tel 515 555 555 nebo emailem info@e-finance.eu

**E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ A REALITNÍ SKUPINA PŮSOBÍCÍ
NA ČESKÉM TRHU PŘES 20 LET. V SOUČASNOSTI SPRAVUJE INVESTICE
DO NEMOVITOSTÍ PŘESAHOJÍCÍ 1 MILIARDU KORUN.**

WWW.E-FINANCE.EU



PRONÁJEM NOVÝCH BYTŮ NA UL. HOLZOVA V LUKRATIVNÍ ČÁSTI BRNO - LÍŠEŇ

E-FINANCE REALITY VÁM EXKLUZIVNĚ PŘINÁŠÍ NABÍDKU PRONÁJMU BYTŮ V NOVOSTAVBĚ NA UL. HOLZOVA V BRNĚ-LÍŠNI

Od 1.10.2022 budou v nabídce pronájmy bytů 1kk - 3kk v novostavbě bytového domu na ulici Holzova v Brně-Lišni.

Byty jsou vybaveny:

- podlahovým topením s plynovým kondenzačním kotlem BAXI
- vlastní klimatizační jednotkou zn. Daikin
- Smart systémem Siemens pro chytré řízení domácnosti (systém umožňuje uživatelům pohodlně z jednoho místa ovládat topení, chlazení a stínění oken)
- vinylovými podlahami, v koupelnách dlažbou RAKO a keramickými obklady
- dřevěnými okny s izolačními trojskly vč. předokenních žaluzií na el. ovládání. zn. VEKRA
- cena pronájmu od 16.610 Kč / měsíc + zálohy

Zájemci o více informací kontaktujte našeho realitního makléře:

Ivo Škaroupka, tel.: 602 523 215, email: skaroupka@e-finance.eu, www.e-finance-reality.cz



E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ A REALITNÍ SKUPINA PŮSOBÍCÍ
NA ČESKÉM TRHU PŘES 20 LET. V SOUČASNOSTI SPRÁVUJE INVESTICE
DO NEMOVITOSTÍ PŘESAHOJÍCÍ 1 MILIARDU KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU



e-Finance
Reality

E-FINANCE REALITY NABÍZÍ EXKLUZIVNĚ PRODEJ TŘÍPODLAŽNÍHO RD PO REKONSTRUKCI V BRNĚ-ČERNOVICÍCH

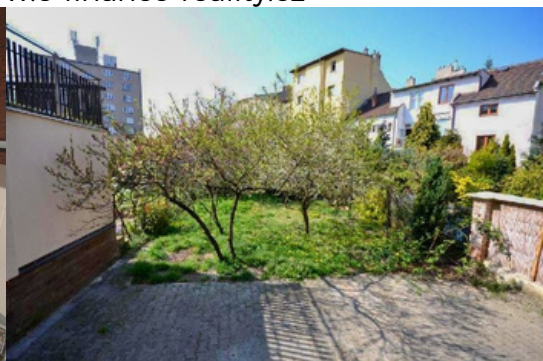
Nedávno rekonstruovaný dům je funkčně rozdělen na tři samostatné byty v jednotlivých podlažích.

- Byty jsou vytápěné ústředním topením s plynovým kotlem (pro všechny tři byty), ohřev vody elektrickým kotlem samostatně v každém bytě.
- V přízemí je byt 2+1 o celkové výměře 61,5 m². První patro obsahuje byt 2+1 o ploše 65,2 m² s balkonem 3,7 m². V podkroví je byt 2+kk o výměře 57,5 m², vybavený klimatizační jednotkou.
- Dům je podsklepen celkově třemi sklepními místnostmi 3 x 17 m².
- Zahrada je o celkové ploše 110 m².
- Všechny byty jsou pronajaty za tržní nájemné s nájemní smlouvou na dobu určitou.

Prodejní cena 17 990 000 Kč včetně zprostředkovatelské provize, DPH a právního servisu.

Zájemci o více informací kontaktujte našeho realitního makléře:

Ivo Škaroupka, tel.: 602 523 215, email: skaroupka@e-finance.eu, www.e-finance-reality.cz



E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ A REALITNÍ SKUPINA PŮSOBÍCÍ
NA ČESKÉM TRHU PŘES 20 LET. V SOUČASNOSTI SPRAVUJE INVESTICE
DO NEMOVITOSTÍ PŘESAHOJÍCÍ 1 MILIARDU KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU



PRODEJ PROSTORNÉHO CIHLOVÉHO BYTU 3+1 V OSOBNÍM VLASTNICTVÍ S BALKONEM V CENTRU BRNA

e-Finance Reality nabízí exklusivně k prodeji prostorný třípokojový byt v prestižní brněnské lokalitě Veverí na ulici Čápkova.

- Byt je ve druhém patře, po kompletní rekonstrukci
- Má samostatné topení s plynovým kotlem i pro ohřev vody.
- Výměry pokojů 24,9 m², 23 m², 23,7 m², kuchyně 17,8 m², předsiň 15,4 m², koupelna 5 m², WC 1,7 m², šatna 1,5 m², balkon 3,4 m².
- Velmi nízké náklady na bydlení.

Prodejní cena 10 900 000 Kč + zprostředkovatelská provize.

Zájemci o více informací kontaktujte našeho realitního makléře:

Ivo Škaroupka, tel.: 602 523 215, email: skaroupka@e-finance.eu, www.e-finance-reality.cz



E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ A REALITNÍ SKUPINA PŮSOBÍCÍ
NA ČESKÉM TRHU PŘES 20 LET. V SOUČASNOSTI SPRAVUJE INVESTICE
DO NEMOVITOSTÍ PŘESAHOJÍCÍ 1 MILIARDU KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU